



Aika 19.11.2025, klo 16:00 - 17:16

Paikka Lohikosken päiväkoti, Tyypäläntie 20, Jyväskylä

Käsitellyt asiat

- § 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 35 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 36 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 37 Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 9/2025**
- § 38 Jyväskylän kaupungin energiatehokkuussopimus 2026-2035**
- § 39 Sote-tilojen vuokrauksen ja vuokrasopimusten hinnoittelun periaatteet**
- § 40 Ilmoitusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Mervi Hovikoski, puheenjohtaja
Caius Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Jari Colliander
Meri.J Lumela
Jenni Suutari

Muut saapuvilla olleet

Taija Viinikka, johdon sihteeri, sihteeri
Kaisa Jokinen, suunnittelupäällikkö
Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja, esittelijä
Mauno Rein, rakennuttajapäällikkö

Allekirjoitukset

Mervi Hovikoski
Puheenjohtaja

Caius Forsberg
Puheenjohtaja
§39

Taija Viinikka
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.11.2025

24.11.2025

Jari Colliander

Meri Lumela

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 25.11.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla



§ 34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Caius Forsberg ja Meri Lumela.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.11.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jari Colliander ja Meri Lumela.



§ 36

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Päätöksen 34/2025 otto-oikeusaika on päättynyt. Päätös on lähetetty tiedoksi Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnalle otto-oikeusajan aikana.

Kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 34 Tilapalvelun laskujen hyväksyjät, 27.10.2025

§ 35 Rakennuslupa- ja poikkeamislupahakemusten sekä purkulupien allekirjoitusoikeudet Tilapalvelun puolesta, 03.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset, joiden otto-oikeusaika on päättynyt.

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



§ 37

Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 9/2025

JyväskyläDno-2025-1731

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Viljakainen, talous- ja hallintopäällikkö, hanna.viljakainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Tilapalvelu-liikelaitoksen neljännesvuosikatsaus 9/2025

Jyväskylän kaupungin talouden vuosikellon mukaisesti neljännesvuosikatsaus 9/2025 on käsitelty kaupunginhallituksessa 27.10.2025 ja kaupunginvaltuustossa 3.11.2025.

Tilapalvelun neljännesvuosikatsaus 9/2025 on toimitettu tiedoksi kaupunginhallitukselle ja toimitetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle samassa yhteydessä kuin koko kaupungin toimintakatsaukset.

Syyskuun 2025 loppuun mennessä tuotot olivat 70,8 milj. euroa, toimintakulut 39,1 milj. euroa ja toimintakate 31,6 milj. euroa. Toimintakateprosentti oli 44,7 %, kun se edeltävän vuoden vastaavana ajankohtana oli 45,3 %.

Tulojen arvioidaan toteutuvan 0,2 milj. euroa talousarviota pienempinä ja menojen alittuvan noin 0,9 milj. euroa, joten toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 0,7 milj. euroa talousarviota parempana. Menojen alittuminen johtuu pääosin energiamenoista sekä vuokrista ja vastikkeista. Sähkön hinnan ennakoidaan toteutuvan budjetoitua matalampana ja lämpimän talven vuoksi alkuvuoden lämmitysmenot ovat olleet maltilliset. Jäähallin ennakoitu myynti sekä osaketilojen hankeosuuksien siirtyminen seuraavalle vuodelle pienentävät vastikemenoja. Puolestaan ennakoitua suuremmat rakennusten purkukustannukset pienentävät kokonaismenojen alitusta. Poistojen arvioidaan toteutuvan 0,7 milj. euroa talousarviota suurempina, jolloin tilikauden ylijäämän ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena.

Isot käynnissä olevat talonrakennusinvestoinnit, kuten Teatterin peruskorjaus, Kivistön päiväkotito ja Keskustan päiväkotikoulu etenevät suunnitelman mukaan. Lääkäritalon IV-peruskorjaus ja käyttäjälähtöiset muutostyöt ovat käynnistyneet. Savulahden liikuntapuiston päiväkodin hankesuunnittelu on käynnistetty. Keskustan kulttuuritilojen kokonaisratkaisun edistämisen päätösvalmistelu on käynnissä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Merkittään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi



§ 38

Jyväskylän kaupungin energiatehokkuussopimus 2026-2035

JyväskyläDno-2025-4638

Liitteet

1 Julkisen alan energiatehokkuussopimus, luonnos

Valmistelijat / lisätiedot:

Tytti Rentola, energia-asiantuntija, tytti.rentola@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupungin ja työ- ja elinkeinoministeriön välinen, vuonna 2016 allekirjoitettu energiatehokkuussopimus päättyy vuoden 2025 lopussa. Vuoden 2025 aikana on valmisteltu Jyväskylän kaupungin liittymistä uuteen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS), joka kohdistuu Jyväskylän kaupungin tuottamien palvelujen energiankäyttöön. Sopimuksen osapuolina ovat työ- ja elinkeinoministeriö, Energiavirasto, Suomen Kuntaliitto ry ja Maakuntien tilakeskus Oy. Julkisen alan energiatehokkuussopimus koskee kuntia, kaupungeja, kuntayhtymiä, hyvinvointialueita ja valtion toimijoita.

Tavoitteena on allekirjoittaa uusi julkisen alan energiatehokkuussopimus ja vuoden sisällä sopimuksen allekirjoituksesta laatia toimintasuunnitelma energiankulutuksen vähentämiseksi aktiivisin toimenpitein 10 % vuoteen 2035 mennessä. Suunnitelmassa esitetään toimeenpanon organisointi sekä toimintaan nimettyjen osapuolien toimet energiansäästön tehostamisesta. Toimintasuunnitelma käsitellään tarvittaessa kaupungin lautakunnissa ja johtokunnassa sekä hyväksytään kaupunginhallituksessa. Lopputavoitetta tukemaan välitavoitteeksi on asetettu 6,5 % energiansäästö vuodelle 2030. Energiansäästötavoitteen toteutumista seurataan raportoimalla vuosittain edellisen vuoden energiankulutus ja toteutetut energiansäästötoimenpiteet säästövaikutuksineen.

Julkisen alan energiatehokkuussopimustoiminta tukee useiden energiatehokkuusdirektiivissä (EED) asetettujen velvoitteiden toimeenpanoa, koskien mm. julkisen sektorin johtoasemaa energiatehokkuudessa ja rakennusten energiatehokkuutta, julkisten hankintojen energiatehokkuutta, energiakatselmuksia, neuvontaa ja viestintää, kuntien lämmityksen ja jäähdytyksen arviointia ja suunnittelua sekä energiapalvelujen käyttöä. EED:ssä säädetään korjausvelvoitteesta, jonka mukaan vähintään 3 prosenttia julkisten elinten omistamien lämmitettyjen ja/tai jäähdytettyjen rakennusten kokonaispinta-alasta tulisi korjata vuosittain vähintään lähes nollaenergiarakennuksiksi tai päästöttömiksi rakennuksiksi. Korjausvelvoitteen sijaan jäsenvaltiot voivat soveltaa vaihtoehtoista lähestymistapaa, jolla saavutetaan vastaava energiansäästö. Vaihtoehtoisella lähestymistavalla tulee kansallisesti saavuttaa sama energiansäästö, joka saavutettaisiin korjausvelvoitteen kautta. Suomessa tämän 6 artiklan mukaista vastaavaa energiansäästöä tavoitellaan energiatehokkuussopimuksen kautta.

Jyväskylän kaupungin kokonaissäästötavoite vuodelle 2035 on 13,7 GWh/a ja vuoden 2030 välitavoite 8,1 GWh/a. Motiva tarkastaa liittymisdokumentin ja toimittaa sen



Energiavirastolle allekirjoitettavaksi osaltaan. Energiaviraston allekirjoituksen jälkeen hyväksytty liittymisdokumentti toimitetaan vielä kaupungin edustajalle allekirjoitettavaksi sähköisesti.

Säästötoimenpiteiden kohteina ovat kaupungin omistamat rakennukset, joukkoliikenne, katu- ja muu ulkovalaistus, omat kuljetukset ja työkoneet. Sopimus koskee myös kaupungin ostamia palveluita ja muita kaupungin tekemiä hankintoja hankintamenettelyjen soveltamisen kautta. Yhdyshenkilönä sopimusosapuolten kanssa toimii Jyväskylän Tilapalvelun energia-asiantuntija Tytti Rentola.

Tilapalvelu yhdessä Kaupunkirakennepalveluiden kanssa on käynyt läpi energiatehokkuussopimukseen liittyvät tavoitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen koko kaupungin osalta sekä valtuuttaa kiinteistöjohtajan allekirjoittamaan Jyväskylän kaupungin puolesta Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen sekä tekemään siihen tarvittavia teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin



§ 39

Sote-tilojen vuokrauksen ja vuokrasopimusten hinnoittelun periaatteet

JyväskyläDno-2025-4640

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja, tuomas.kuronen@jyvaskyla.fi

Tausta

Hyvinvointialueet ovat aloittaneet toimintansa 1.1.2023 alkaen. Laki Sosiaali- ja terveystieteiden ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021) 22 §:n mukaisesti Jyväskylän kaupungin järjestämän ja omistamien perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät Keski-Suomen hyvinvointialueen hallintaan 1. päivänä tammikuuta 2023. Keski-Suomen hyvinvointialue ja Jyväskylän kaupungin Tilapalvelu-liikelaitos solmivat toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset, jotka olivat määräaikaista voimassa 1.1.2023 - 31.12.2025. Keski-Suomen hyvinvointialueella oli lakiin ja vuokrasopimukseen kirjattu oikeus pidentää vuokrasopimuksen kesto 31.12.2026 asti ilmoittamalla siitä viimeistään 31.12.2024.

Keski-Suomen hyvinvointialue ei käyttänyt vuokrasopimuksen pidennysoikeuttaan yhtenkään Jyväskylän kaupungin Tilapalvelun ja Keski-Suomen hyvinvointialueen vuokrasopimuksen osalta, joten kaikki edellä kuvatut vuokrasopimukset päättyivät 31.12.2025. Tilapalvelu ja Keski-Suomen hyvinvointialue ovat neuvotelleet toimitilojen uusista vuokrasopimuksista alkuvuodesta 2025 alkaen. Neuvotteluiden edetessä Tilapalvelu ja Keski-Suomen Hyvinvointialue ovat solmineet tarvittavat oppilashuollon toimitiloja koskevat vuokrasopimukset. Muiden tilojen osalta vuokraneuvottelut ovat kesken.

Vuoden loppuun päättyvät vuokrasopimukset oli laadittu noudattaen Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (272/2022). Vuokra-asetus ei säädä uusien neuvoteltavien vuokrasopimusten hinnoittelua, vaan vuokrasopimukset on hinnoiteltava markkinaperusteisesti. Kilpailu- ja kuluttajaviraston mukaan julkisyhteisölle hintatason vertaaminen vastaavassa tilanteessa olevan yksityisen yrityksen hinnoitteluun ei riitä osoittamaan markkinaperusteisuutta, vaan julkisyhteisön tulee pyrkiä hinnoittelullaan liiketaloudellisesti kannattavaan toimintaan. Kannattavan liiketaloudellisen toiminnan edellytys on, että saatavat tulot kattavat kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset sekä kohtuullisen tuoton toimintaan sitoutuneille varoille.

Kuntalain (410/2015) 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa lain 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön,



osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvoite). Tilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle on katsottu olevan yhtiöittämisvelvoitteen mukaista toimintaa siltä osin kuin tilavuokrauksen ei voida katsoa olevan vähäistä.

Vuokrasopimukset

Yhtiöittämistä edellyttävät kohteet siirtyvät Jyväskylän kaupungin omistamalle tai omistamille yhtiöille myöhemmin tehtävän päätöksen mukaisesti. Yhtiöittämistä ei ole mahdollista toteuttaa tai viedä päätöksentekoon ennen kuin Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa on saatu solmittua vuokrasopimukset. Yhtiöittämisen edellytyksenä on, että vuokrasopimukset yhtiöitettäviin kiinteistöihin ovat yhtiölle kannattavat ja markkinaperusteiset. Yhtiöllä ei tulisi olemaan sellaista kiinteistöomistusta, joka voisi kattaa tyhjäksi jäävien sosiaali- ja terveyshuollon tilojen menot niiden vajaakäytön osalta tai rakennusten luopumisesta mahdollisesti aiheutuvat kustannukset.

Keski-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkoesitys tarkastelee sosiaali- ja terveyshuollon palveluverkon kehittämiskohteita vuoteen 2030 asti. Tarkasteluajanjakso on kiinteistönhallinnan näkökulmasta erittäin lyhyt. Vuokrasopimusten hinnoittelussa ja kiinteistönhallinnassa on huomioitava merkittävä taloudellinen riski yhtiöitettävien vaikeasti muuhun kuin sosiaali- ja terveyspalveluiden käyttöön kehitettävien kohteiden osalta johtuen erittäin lyhyestä näkymästä tulevaisuuteen. Hyvinvointialueen palveluverkkoesityksessä esitetään yhtiöittämisvelvoitteen alaisiin kohteisiin osittain palveluiden lopettamista, mikä aiheuttaa kiinteistöihin merkittävän vajaakäytön. Vajaakäyttöä vastaavasti kiinteistön omistajalla ei ole mahdollisuutta laskea kiinteistöjen menoja, samoin kuin osakeomisteisten tilojen menot jäävät omistajalle vastattavaksi huolimatta siitä, onko tiloissa käyttöä vai ei.

Vuokrasopimusten riskiarviointi

Keski-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkoesityksestä on tulkittavissa, että alue on siirtämässä tiettyjä Tilapalvelun omistamissa kiinteistöissä sijaitsevia toimintojaan kuluvan vuosikymmenen aikana.

Vuokrauksen ja vuokrasopimuksen hinnoittelun periaatteet

Jyväskylän kaupungin Tilapalvelu haluaa vuokrata Keski-Suomen hyvinvointialueelle heidän tarvitsemansa tilat. Vuokrauksen periaatteet tulee olla sellaiset, ettei kaupungille tai yhtiöittämisvelvoitteen alaisiin kiinteistöihin muodostu kohtuutonta taloudellista riskiä. Vuokrauksessa tulee pyrkiä ensisijaisesti määräaikaiseen sopimukseen, jotka ovat pituudeltaan sellaisia, että kiinteistönomistajalle jää riittävä aika selvittää ja järjestellä kiinteistöjen jatkokäyttö ja -toimet. Toistaiseksi voimassa olevat sopimukset ovat mahdollisia, jos vuokrasopimuksen vaikutus kokonaisvuokraukseen on vähäinen tai on muutoin perusteltua solmia toistaiseksi voimassa oleva sopimus.

Yhtiöitettävien kiinteistöjen vuokrasopimukset tulee hinnoitella niin, että vuokrasopimusten tuotot mahdollistavat kohtuullisen vajaakäyttöisen siirtymäkauden Keski-Suomen hyvinvointialueen luopuessa vuokraamistaan tiloista. Yhtiöitettävää



kiinteistöportfoliota tarkastellaan kokonaisuutena siten, että kokonaisuus on kannattava vähintään vuokrasopimuksen keston ajan tuottaen riittävän kassavirran kiinteistöjen jatkokäytön tai luopumisen mahdollistamiseksi.

Kaupungin omistukseen jäävien kiinteistöjen osalta hinnoittelun tulee olla markkinaperusteinen niin, että vuokra kattaa vuokrattavien tilojen menot sekä kohtuullisen tuoton sijoitetuille varoille. Hinnoittelussa huomioidaan vuokrasopimuksen pituus ja vuokrasopimukseen sisältyvät taloudelliset riskit.

Toimivalta

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 69 §:n mukaisesti Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta päättää vuokralle antamisen periaatteista ja vuokrien hinnoitteluperiaatteesta Tilapalvelun hallinnoimien rakennettujen kiinteistöjen ja huoneistojen sekä niihin liittyvien maa-alueiden osalta. Tilapalvelu-liikelaitoksen johtaja päättää toimitilojen vuokralle antamisesta sekä vuokrien hinnoittelusta periaatteiden mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta päättää Keski-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen

1. vuokraamisen periaatteista seuraavasti:

- Vuokraus ei muodosta kaupungille tai yhtiöittämisen yhteydessä yhtiölle kohtuutonta taloudellista riskiä.
- Vuokrauksessa tulee pyrkiä ensisijaisesti määräaikaiseen sopimukseen. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus on kuitenkin kokonaisharkinnan perusteella mahdollinen.

2. vuokrahinnoittelun periaatteista seuraavasti:

- Vuokrasopimusten hinnoittelun tulee olla markkinaperusteista.
- Yhtiöitettävien kiinteistöjen osalta hinnoittelun tulee perustua tietopohjaiseen riskiarvioon kiinteistöjen tulevaisuudesta.
- Vuokraus tulee hinnoitella niin, että saatava vuokra kattaa vuokrattavien kohteiden menot sekä kohtuullisen tuoton sijoitetuille varoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Esteellisyys

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan puheenjohtaja Mervi Hovikoski ilmoitti olevansa hyvinvointialueen työntekijänä hallintolain 28 §:n 1. mom. 4. kohdan mukaan esteellinen. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana toimi johtokunnan varapuheenjohtaja Caius Forsberg.



§ 40

Ilmoitusasiat

JyväskyläDno-2025-817

Valmistelija / lisätiedot:

Taija Viinikka, johdon sihteeri, taija.viinikka@jyvaskyla.fi

1. Ajankohtaiskatsaus, kiinteistöjohtaja Tuomas Kuronen

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi



Muutoksenhakukielto

§34, §35, §37, §38, §40

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankinto-oikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankinto-oikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§36, §39

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.